



DEVELOPMENT

# SENA DEVELOPMENT PLC

## Opportunity Day

### 1Q'2020

### 27 May 2020



# Agenda

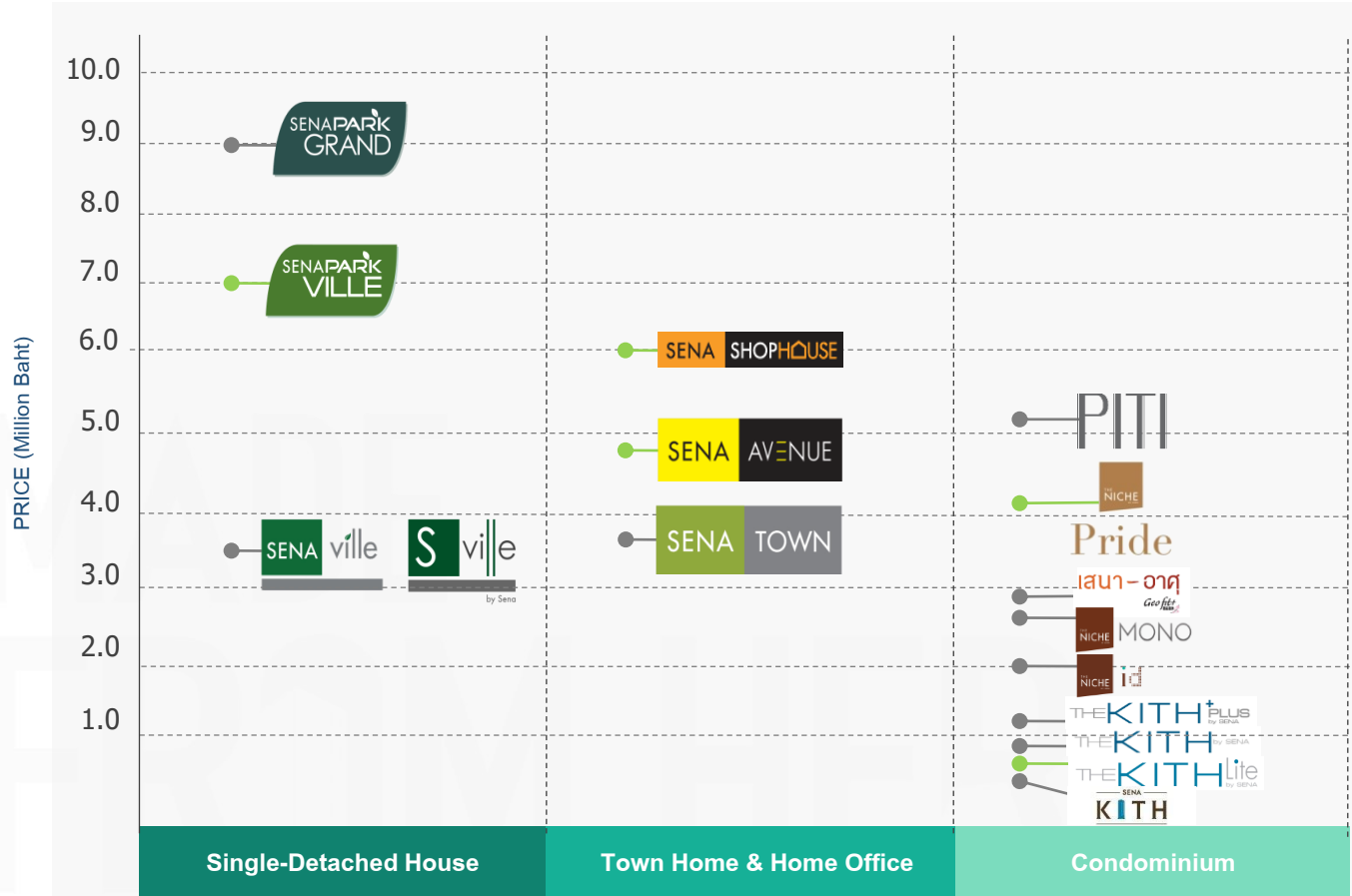


- ❖ **Company Overview**
- ❖ **1Q'20 Corporate Performance**
  - **Real Estate Business**
  - **Recurring Income & Service**
- ❖ **1Q'20 Financial Performance**
- ❖ **Award & CSR**

# Business Group Structure



# Branding : Property Development

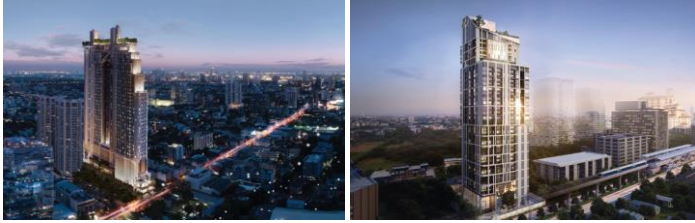


**RESIDENTIAL DEVELOPMENT**

SENA 's brands for residential development that cover wide range of price and meet to all customer segments.

# Branding : Condominium

PTI



THE NICHE

Pride



SENA-AZU  
*Geo fit*  
AZU



THE KITH by SENAP



THE NICHE

MONO



SENA  
KITH

PHITHEKASIA - PHUTHANONTONGE SAJ7



THE NICHE  
id



# Branding : Housing

SENAPARK  
GRAND



សេនា  
កែវព័ទ្ធជុំ



SENAPARK  
VILLE  
RAMINDRA



SENA ville



SENA TOWN



SENA SHOPHOUSE



SENA AVENUE



# Agenda



- ❁ Company Overview
- ❁ 1Q'20 Corporate Performance
  - Real Estate Business
  - Recurring Income & Service
- ❁ 1Q'20 Financial Performance
- ❁ Award & CSR

# Key Highlight 1Q'20



A Strategic Partner of **S&P Global**

## TRIS Rating affirms the company rating

### SENA DEVELOPMENT PLC

<b>Sector:</b>	Corporates	<b>Rating:</b>	BBB
<b>Rating Type:</b>	Issuer credit rating	<b>Industry:</b>	Homebuilders and Real Estate Developers
<b>Outlook/Alert:</b>	Stable	<b>Rating Date:</b>	26-03-2020



# Key Highlight 1Q'20



## Industry Research

ตาราง : มูลค่าตราสารหนี้ระยะสั้นและระยะยาวที่จะครบกำหนดชำระในปี 2563  
(ข้อมูล ณ สิ้นเดือนมีนาคม 2563)

ที่มา : 1) สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย 2) ทริสเรตติ้ง 3) ข้อมูลบริษัท

- เงินสดคงเหลือและวงเงินธนาคารที่พร้อมเบิกมากกว่ามูลค่าหุ้นกู้ที่จะครบกำหนดชำระใน 9 เดือนข้างหน้า
- เงินสดคงเหลือและวงเงินธนาคารที่พร้อมเบิกมากกว่ามูลค่าหุ้นกู้ที่จะครบกำหนดชำระใน 6 เดือนข้างหน้า
- เงินสดคงเหลือและวงเงินธนาคารที่พร้อมเบิกมากกว่ามูลค่าหุ้นกู้ที่จะครบกำหนดชำระใน 3 เดือนข้างหน้า

แหล่งที่มาของข้อมูล

[https://www.trisrating.com/files/7115/8563/0611/4\\_Property\\_31\\_Mar\\_2020-t.pdf](https://www.trisrating.com/files/7115/8563/0611/4_Property_31_Mar_2020-t.pdf)

อันดับ	บริษัท	อันดับเครดิต/ แนวโน้มอันดับ เครดิต	ตราสารหนี้ ระยะสั้น (ล้านบาท)	ตราสารหนี้ ระยะยาว (ล้านบาท)	ตราสารหนี้ระยะสั้นและ ระยะยาวที่ครบกำหนดในปี 2563 (ล้านบาท)			เงินสดคงเหลือ และวงเงินกู้ ธนาคารที่ พร้อมเบิก (ล้านบาท)	แหล่งทุนอื่น (กรณีที่มีเงินสดคงเหลือและวงเงินกู้จาก ธนาคารพร้อมเบิกที่มีอยู่ปัจจุบันไม่เพียงพอสำหรับ หุ้นกู้ที่จะครบกำหนดชำระในอีก 9 เดือนข้างหน้า)
					3 เดือน	6 เดือน	9 เดือน		
1	LH	A+/Stable	1,000	14,000	8,000	8,000	15,000	8,700	ที่ดินที่ไม่ติดหลักประกันมูลค่า 3,600 ล้านบาท และ พอร์ตการลงทุนในหลักทรัพย์ที่อยู่ในความต้องการของ ตลาด
2	PS	A/Stable	-	7,100	2,000	4,600	7,100	10,200	
3	SPALI	A/Stable	3,000	2,500	2,000	3,500	5,500	13,888	
4	AP	A-/Stable	5,620	2,500	2,620	5,120	8,120	13,000	
5	GOLD	A-/Stable	4,000	2,000	5,000	6,000	6,000	6,250	
6	QH	A-/Stable	-	8,000	4,000	4,000	8,000	6,700	พอร์ตการลงทุนในหลักทรัพย์ที่อยู่ในความต้องการของ ตลาด
7	LPN	A-/Negative	1,000	-	1,000	1,000	1,000	2,500	
8	LALIN	BBB+/Stable	520	440	300	960	960	2,600	
9	SIRI	BBB+/Stable	1,080	5,000	5,740	6,080	6,080	12,800	
10	SC	BBB+/Stable	3,785	1,900	2,710	4,760	5,885	5,000	วงเงินกู้เพิ่มจากธนาคาร 3,900 ล้านบาท (อยู่ในระหว่าง รอการอนุมัติ)
11	ORI	BBB/Stable	330	2,000	330	2,330	2,330	2,361	
12	SENA	BBB/Stable	670	-	500	670	670	5,400	
13	UV	BBB/Stable	-	2,000	2,000	2,000	2,000	2,750	
14	ANAN	BBB/Negative	-	6,000	4,000	4,000	6,000	5,530	ที่ดินมูลค่า 600 ล้านบาทและห้องชุดในโครงการที่ปลอด ภาระหนี้แล้วมูลค่า 10,300 ล้านบาท
15	MK	BBB/Negative	1,310	1,000	370	1,970	2,310	480	วงเงินกู้สำรองจากธนาคาร 500 ล้านบาท (อยู่ในระหว่าง รอการอนุมัติ) และที่ดินที่ไม่ติดหลักประกันมูลค่า 2,260 ล้านบาท
16	NOBLE	BBB/Negative	-	2,550	1,500	1,500	2,550	2,900	
17	PRIN	BBB-/Stable	-	700	-	700	700	404	วงเงินกู้จากธนาคาร 300 ล้านบาท (อยู่ในระหว่างรอการ อนุมัติ)
18	RML	BBB-/Stable	500	926	712	1,212	1,426	840	วงเงินกู้จากธนาคารจำนวน 560 ล้านบาท (อยู่ในระหว่าง รอการอนุมัติ)
19	CI	BB+/Stable	-	440	440	440	440	1,200	
20	MJD	BB+/Stable	-	1,300	1,100	1,300	1,300	1,138	
21	PF	BB+/Negative	520	3,085	1,950	3,170	3,605	2,300	ที่ดินและห้องชุดในโครงการที่ปลอดภาระหนี้แล้วมูลค่า 10,900 ล้านบาท
22	A	BB/Negative	20	2,500	1,500	1,520	2,520	1,625	วงเงินกู้จากธนาคารจำนวน 850-900 ล้านบาท (อยู่ใน ระหว่างรอการอนุมัติ)
รวม			23,355	65,941	47,772	64,832	89,296		



เราจะสู้ไปด้วยกัน

MADE FROM HER

## พนักงาน = ครอบครัว

- มาตรการดูแลความปลอดภัย  
ด้านสุขภาพ สถานที่ทำงาน  
ของพนักงาน

## คู่ค้า = เพื่อน

- ดูแลกันด้วยความโปร่งใส และจริงใจ



## ลูกค้า = ผู้มีพระคุณ

- Online Marketing
- ช่วยเหลือลูกค้า
- ยืดหยุ่นและรวดเร็ว กับลูกค้าเงินด่วน ด้วย Campaign ต่าง ๆ

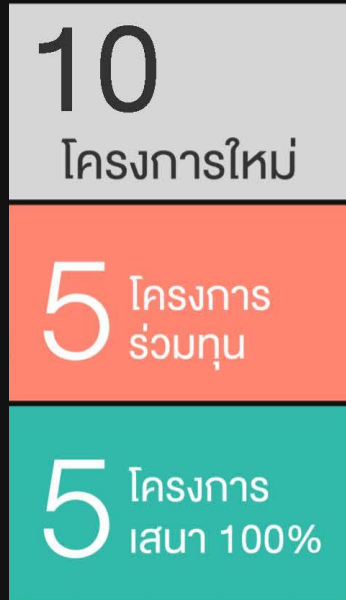
## ลูกบ้าน = ผู้มีพระคุณ

- เราพร้อมดูแลเหมือนคนในครอบครัว

# 1 Q20 Project Launched

# EXPECTED “ NEW LAUNCH 2020 ” BEFORE COVID-19

- นิซโมโน อีสรภาพ (JV)
- ปีดี้ สมเด็จพระเจ้าพระยา (JV)
- นิซไฟร์ดี บางโพ (JV)
- เสนา วีว่า เทพารักษ์ (JV)
- New Project (JV)\*



- คิทท์ พุทธิมณฑลสาย 7 (SENA)
- คิทท์ รังสิต-ติวานนท์ (SENA)
- คิทท์ พลัส พหลโยธินคูคตเฟส 2 (SENA)
- เสนา วิลเลจ รังสิต – ตีวานนท์ (SENA)
- เสนา วีว่า พุทธิมณฑล สาย 7 (SENA)

มูลค่า 7,500 ล้านบาท\*

\*มูลค่าโครงการอาจเปลี่ยนแปลงตามการพิจารณาการเปิดโครงการ

# RE-ARRANGE “ NEW LAUNCH 2020 ”

- นิซโมโน อีสรภาพ (JV)

- \*\* ปิติ สมเด็จพระเจ้าพระยา (JV)

- \*\* นิซไฟรด์ บางโพ (JV)

- \*\* เสนา วีว่า เทพารักษ์ (JV)

- \*\* New Project (JV)\*

\*\* อาจมีการปรับเวลาการเปิดตามสถานการณ์

10

โครงการใหม่

5 โครงการ  
ร่วมทุน

5 โครงการ  
เสนา 100%

- คิทท์ พุทธิมณฑลสาย 7 (SENA)

- คิทท์ รังสิต-ติวานนท์ (SENA)

- คิทท์ พลัส พหลโยธินคูคตเฟส 2 (SENA)

- เสนา วิลเลจ รังสิต – ตีวานนท์ (SENA)

- เสนา วีว่า พุทธิมณฑล สาย 7 (SENA)

มูลค่า 7,500 ล้านบาท\*

\*มูลค่าโครงการอาจเปลี่ยนแปลงตามการพิจารณาการเปิดโครงการ

SENA ส่งนิวส์โปรเจกต์ “ทาวน์โฮมติดโซลาร์” 1 กิโลเมตร อัมลูก้ากลุ่ม กลาง – ล่าง พาฝ่าวิกฤตร้อนนี้ค่าไฟต้องลด!

*“SENA” รุกตลาดแนวราบซึ่งเปิด “ทาวน์โฮมติดโซลาร์” รายแรกในวงการอสังหาฯ ไทย เตรียมขาย มิ.ย. นี้ ชี้จุดเปลี่ยนหลังโควิดปูน มาตรการ Work From Home กลายเป็น New Normal แต่โซลาร์จะเป็น Next New Normal ที่ช่วยตอบโจทย์ ไลฟ์สไตล์คอนซูมเมอร์ได้ระยะยาว 25 ปี*



บริษัทพัฒนารูปแบบสินค้าใหม่และเตรียมเปิดตัวตามแผนงานที่วางไว้ในปี 2563 รุกตลาด “ทาวน์โฮม” ติดโซลาร์รายแรกของวงการอสังหาฯไทย เน้นกลุ่มคอนซูมเมอร์ระดับกลาง - ล่าง ขนาดติดตั้งโซลาร์ 1 กิโลเมตร ซึ่งเท่ากับการเปิดแอร์ และคอมพิวเตอร์ทำงาน ได้โดยไม่ต้องจ่ายค่าไฟเพิ่ม ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายสำหรับคนกลุ่มนี้ ภายใต้ชื่อโครงการ “เสนา วิลล่า ลำลูกกา คลอง 6” ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 5.5 เมตร ที่ดินเริ่ม 22 ตารางวา พื้นที่ใช้สอย 138 ตารางเมตร 4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พร้อมทั้งจอดรถ 1 คัน ราคาเริ่ม 2 ล้านบาท กำหนดเปิดขายเดือนมิถุนายน 2563

# Company Highlight | 1Q20 Project Launched

## NICHE MONO ITSARAPHAP

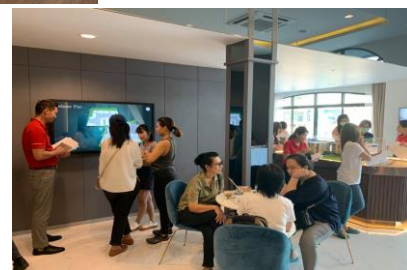
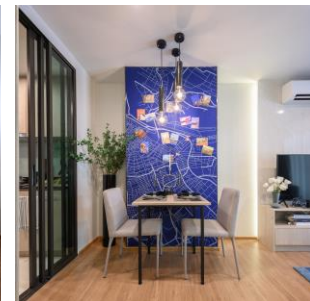
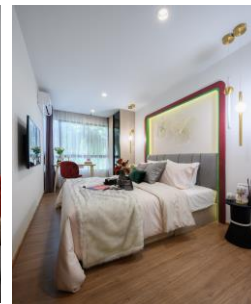
Pre-Sale 1 Feb 2020



### Project Detail

Project Name : Niche MONO Itsaraphap  
Project Type : Low – rise (2 buildings) 8 – Storey  
Land Area : 2-2-23.7 Rai  
UNIT TYPE : 1 BR (A) 28 sq.m. / 1 BR (B) 32 sq.m.  
/ 1 BR Plus (C) 36.5 sq.m. / 2 BR (D) 50 sq.m.  
No. of Unit : 259 units

**Pre-sale As of 31 Mar 20 : 114 Units / 44%**  
**: 360 MB.**

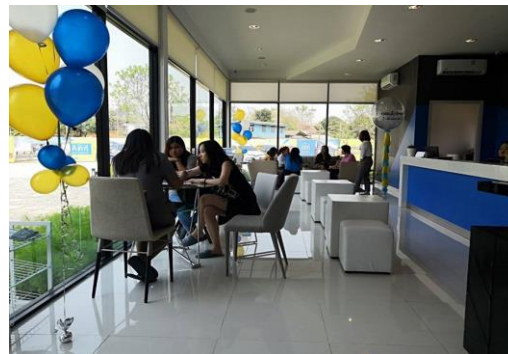




# Company Highlight | 1Q20 Project Launched

## SENA KITH PHETKASEM – PHUTTHAMONTHON SAI 7

Pre-Sale 22 Feb 2020



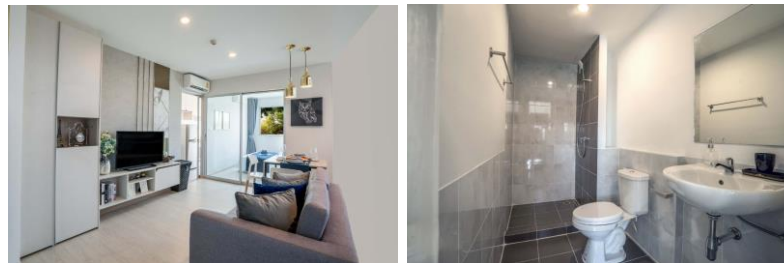
### Project Detail

Project Name : SENA KITH PHETKASEM – PHUTTHAMONTHON SAI 7  
Project Type : Low – rise (3 buildings) 5 – Storey  
Land Area : 4-1-39.75 Rai  
UNIT TYPE : 1 BR 25 sq.m. / 2 BR 38 sq.m.  
No. of Unit : 237 units

**Pre-sale As of 31 Mar 20 : 49 Units / 21%**  
: 43 MB

# Company Highlight | 1Q20 Project Launched

## THE KITH RANGSIT – TIWANON



### Project Detail

- Project Name : THE KITH RANGSIT – TIWANON  
Project Type : Low – rise (2 buildings) 8 – Storey  
Land Area : 4-2-21.6 Rai  
UNIT TYPE : A1 1 BR 28 sq.m. / B1 1 BR 28 sq.m. / C1 1 BR 41 sq.m.  
No. of Unit : 413 units



**Pre-sale As of 31 Mar 20 : 57 Units / 14%**

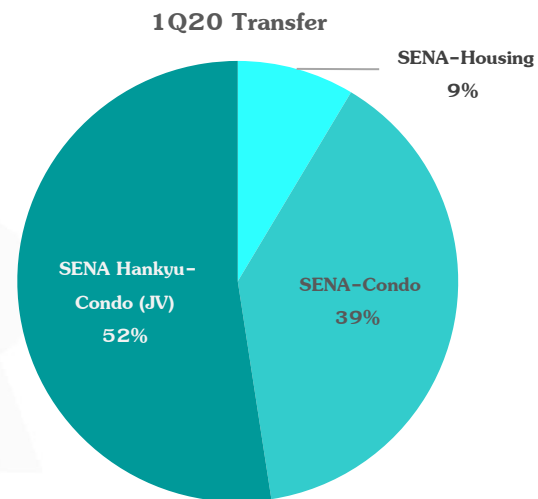
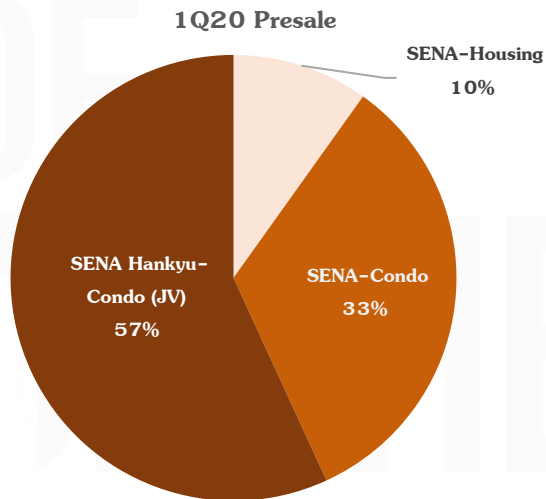
**: 63 MB.**

**1Q'20 Corporate Performance**  
**Real Estate Business**

# 1Q20 Presale and Transfer

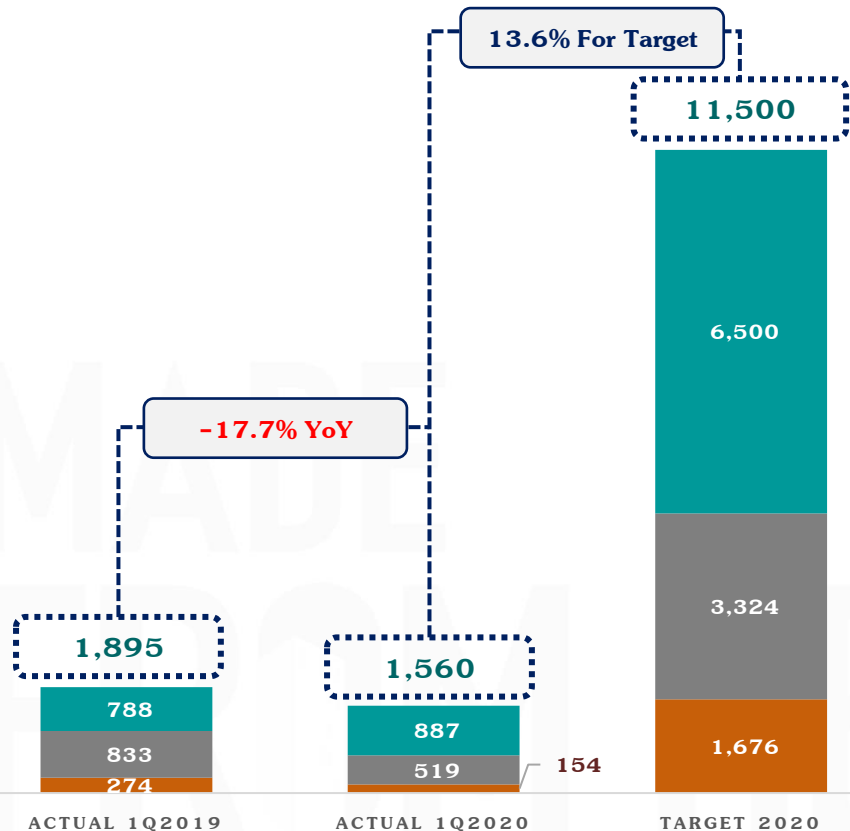
	1Q20 Presale		1Q20 Transfer	
	Million Baht	%	Million Baht	%
SENA-Housing	154	10%	111	9%
SENA-Condo	519	33%	502	39%
SENA Hankyu-Condo (JV)	887	57%	676	52%
<b>Total</b>	<b>1,560</b>	<b>100%</b>	<b>1,289</b>	<b>100%</b>

Remark : Transfers = รายได้ก่อนหักโปรโมชั่น

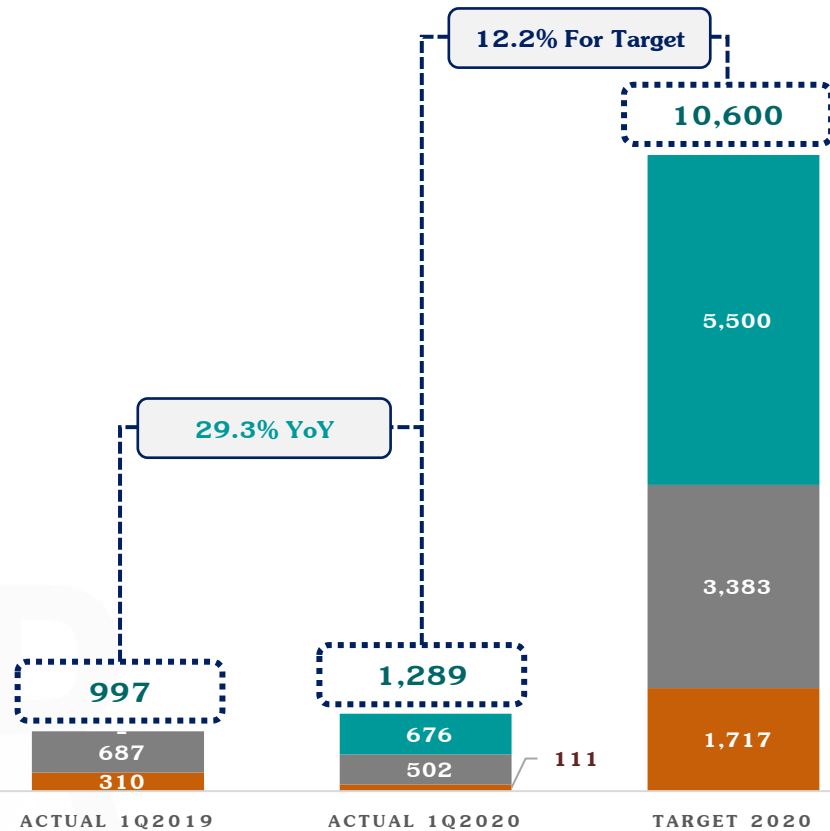


# 1Q20 Presale / Transfer Performance

## Presale Actual VS Target



## Transfer Actual VS Target



■ SENA-Housing ■ SENA-Condo ■ SENA Hankyu-Condo (JV)

# Current Projects

(as of 31 Mar 2020)

Total **36** current projects with value of **50,788 MB.**

: Presales **25,437 MB.**

: Transfer **13,628 MB.**

: Remaining **25,351 MB.**

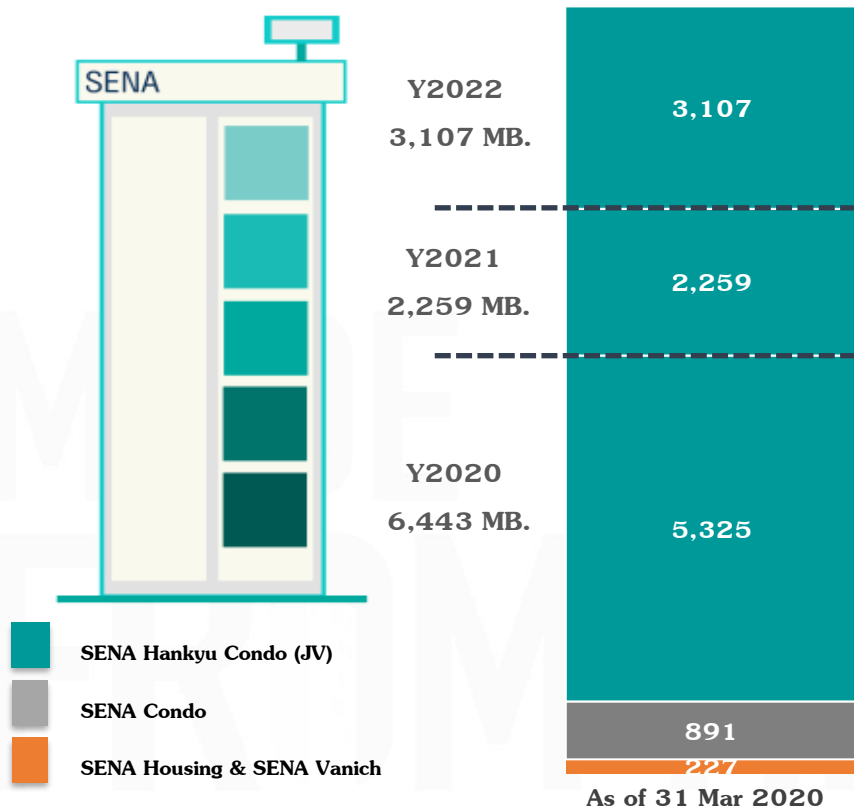
: Backlog **11,809 MB.**



No.	Project Name	Launch	Total		Presales		Transfer		Remaining		Backlog	
			Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)
<b><u>Housing - SENA</u></b>												
1	Sena Park Grand Ramindra	Jun-13	174	1,487	118	970	114	934	56	517	4	35
2	Sena Avenue Bangkokadee	Dec-15	41	195	21	92	21	92	20	103	-	-
3	Sena Ville Borommaratchachonnani Sai 5	Feb-16	202	906	66	314	61	287	136	591	5	27
4	Sena Park Ville Ramindra Wongwaen	Feb-16	218	1,315	150	847	146	820	68	468	4	27
5	Sena Shop House Phaholyothin Khukot	Jul-17	30	204	10	71	9	65	20	132	1	6
6	Sena Shop House Bangkae - Terdthai	Aug-17	59	487	45	362	43	343	14	125	2	19
7	Sena Grand Home Rangsit - Tiwanon	Sep-19	88	695	2	22	-	-	86	673	2	22
8	Sena Grand Home Ramindra KM.8	Oct-19	7	57	2	16	2	16	5	41	-	-
9	Sena Ville Lamlukka - Klong 6	Nov-19	215	882	25	59	2	11	190	823	23	48
<b>Total Housing Projects - SENA</b>			<b>1,034</b>	<b>6,227</b>	<b>439</b>	<b>2,753</b>	<b>398</b>	<b>2,568</b>	<b>595</b>	<b>3,474</b>	<b>41</b>	<b>185</b>
<b><u>Housing - SENA Vanich</u></b>												
1	The Living Naraya 2	Mar-17	149	459	77	251	71	232	72	208	6	19
2	Baan Burapa Borwin	Oct-16	443	705	193	301	192	299	250	404	1	2
3	Proud Town	Apr-18	253	303	60	81	57	77	193	222	3	4
4	SENA Ville Nadee - Udonthani	Jul-19	166	466	5	16	-	-	161	450	5	16
<b>Total Housing Projects - SENA VANICH</b>			<b>1,011</b>	<b>1,933</b>	<b>335</b>	<b>650</b>	<b>320</b>	<b>608</b>	<b>676</b>	<b>1,283</b>	<b>15</b>	<b>42</b>
<b>Total Housing Projects</b>			<b>2,045</b>	<b>8,160</b>	<b>774</b>	<b>3,402</b>	<b>718</b>	<b>3,176</b>	<b>1,271</b>	<b>4,758</b>	<b>56</b>	<b>227</b>
<b><u>Condominium - SENA</u></b>												
1	The Niche Mono Ratchavipha	Nov-13	842	2,374	764	2,121	761	2,114	78	252	3	7
2	The Niche Pride Thonglor - Phetchaburi	Aug-15	667	2,503	640	2,367	559	2,009	27	137	81	358
3	The Niche ID Rama 2 Phase 2	Sep-16	322	611	299	561	299	561	23	50	-	-
4	The Kith Lite Bangkokadee Phase 2	Feb-17	348	404	329	379	328	377	19	25	1	1
5	The Niche ID Sukhumvit 113	May-17	366	636	352	606	350	602	14	30	2	4
6	The Niche ID @ Pakred Station	Jul-17	864	1,697	590	1,028	475	823	274	670	115	205
7	The Kith Plus Phaholyothin Khukot	Sep-17	364	488	263	330	244	309	101	158	19	21
8	The Niche ID Rama 2 Phase 3	Mar-18	364	672	191	343	183	328	173	329	8	15
9	The Niche ID Bangkae Phase 2	Mar-18	420	743	257	440	239	410	163	302	18	30
10	The Niche ID Serithai Phase 2	Mar-18	434	766	322	545	307	520	112	222	15	24
11	Niche Mono Sukhumvit - Puchao	Feb-19	572	1,862	152	487	115	368	420	1,374	37	119
12	The Kith Rangsit-Tiwanon	Feb-20	413	490	57	63	-	-	356	427	57	63
13	Kith Phetkasem - Phutthamonthon - Sai 7	Feb-20	237	192	49	43	-	-	188	149	49	43
<b>Total Condominium Projects - SENA</b>			<b>6,213</b>	<b>13,438</b>	<b>4,265</b>	<b>9,312</b>	<b>3,860</b>	<b>8,421</b>	<b>1,948</b>	<b>4,126</b>	<b>405</b>	<b>891</b>
<b><u>Condominium - SENA Hankyu</u></b>												
1	The Niche Mono Sukhumvit - Bearing	Sep-17	1,275	3,961	1,175	3,485	687	2,031	100	477	488	1,454
2	The Niche Pride Taopoon Interchange	Mar-18	742	3,353	573	2,589	-	-	169	764	573	2,589
3	PITI Ekkamai	Aug-18	879	6,083	105	745	-	-	774	5,338	105	745
4	The Niche Mono Charoen Nakorn	Aug-18	537	1,870	380	1,282	-	-	157	588	380	1,282
5	The Niche Mono Mega Space Bangna	Nov-18	795	2,406	542	1,706	-	-	253	700	542	1,706
6	The Niche Mono Ramkhamhaeng	Nov-18	1,698	5,058	560	1,680	-	-	1,138	3,378	560	1,680
7	PITI SUKHUMVIT 101	Sep-19	168	1,162	43	264	-	-	125	898	43	264
8	Niche Mono Chaeng Watthana	Sep-19	921	2,342	180	418	-	-	741	1,924	180	418
9	SENA - AZU Rama 9	Oct-19	574	2,120	49	193	-	-	525	1,928	49	193
10	Niche Mono Itsaraphap	Feb-20	259	833	114	360	-	-	145	473	114	360
<b>Total Condominium Projects - SENA Hankyu</b>			<b>7,848</b>	<b>29,189</b>	<b>3,721</b>	<b>12,722</b>	<b>687</b>	<b>2,031</b>	<b>4,127</b>	<b>16,467</b>	<b>3,034</b>	<b>10,691</b>
<b>Total</b>			<b>16,106</b>	<b>50,788</b>	<b>8,760</b>	<b>25,437</b>	<b>5,265</b>	<b>13,628</b>	<b>7,346</b>	<b>25,351</b>	<b>3,495</b>	<b>11,809</b>

# Backlog (as of 31 Mar 2020)

Total Backlog Bt 11,809 MB.



## Project Highlight : Expected to transfer in 2020

### Niche Mono Sukhumvit-Bearing:

Project Value : 3,961 MB.

Backlog : 1,454 MB.



### Niche Mono Charoen-Nakhon :

Project Value : 1,870 MB.

Backlog : 1,282 MB.

### Niche Pride Taopoon - Interchange :

Project Value : 3,353 MB.

Backlog : 2,589 MB.



# Construction Progress

## NICHE PRIDE TAOPOON – INTERCHANGE

**Project Progress 98%**  
**Transfer Q2/2020**

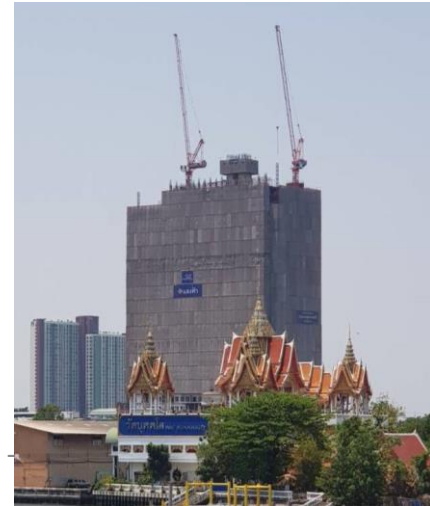




# Construction Progress

## NICHE MONO CHAROENNAKHON

**Project Progress 40%**  
**Transfer Q4/2020**



# Construction Progress

## THE KITH RANGSIT – TIWANON

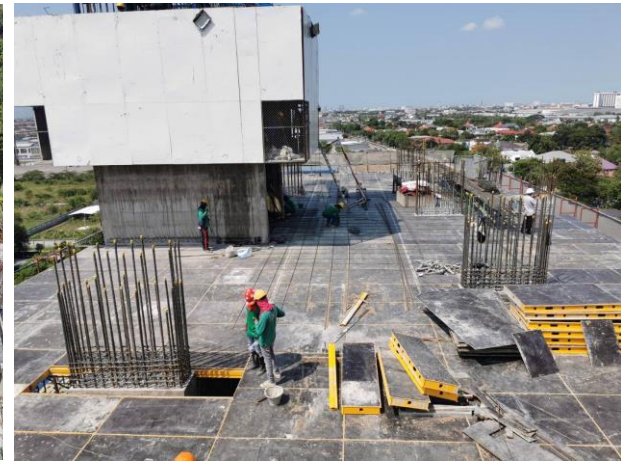


# Construction Progress

NICHE MONO MEGA SPACE BANGNA

Project Progress 20%

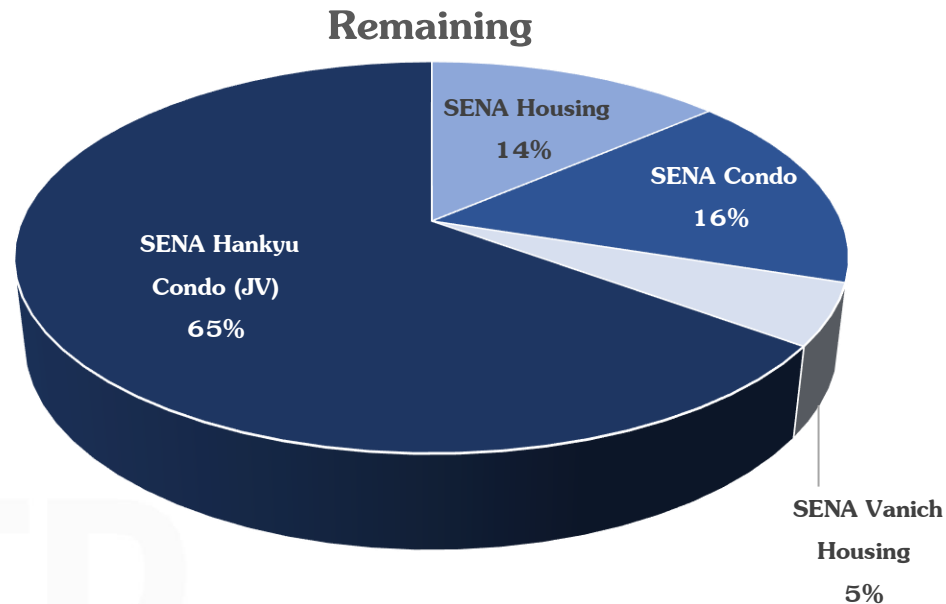
Transfer 2021



# Remaining

Remaining as of 31 Mar 2020 = **25,351 MB**

Remaining	MB.	%
SENA Housing	3,474	14%
SENA Condo	4,126	16%
SENA Vanich Housing	1,283	5%
SENA Hankyu Condo (JV)	16,467	65%
<b>Total</b>	<b>25,351</b>	<b>100%</b>



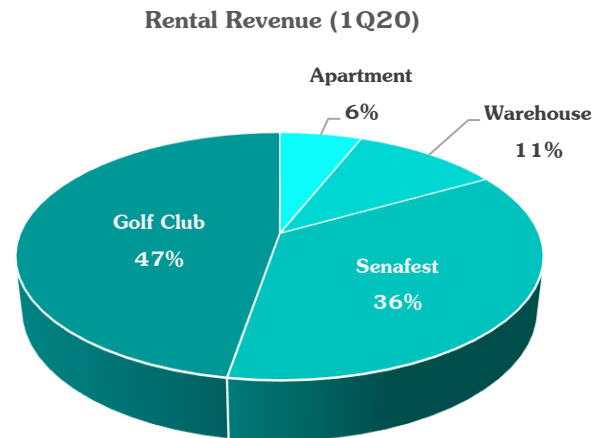
# Agenda



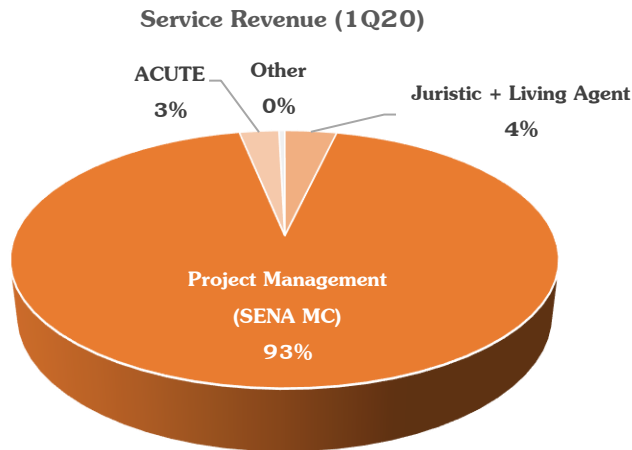
- ❁ Company Overview
- ❁ 1Q'20 Corporate Performance
  - Real Estate Business
  - Recurring Income & Service
- ❁ 1Q'20 Financial Performance
- ❁ Award & CSR

# Recurring Income : Rental & Service Business

Rental Revenue (1Q20)	Rev. (MB)	%
Apartment	3.22	6.01%
Warehouse	5.78	10.78%
Senafest	19.23	35.87%
Golf Club	25.38	47.35%
<b>Total</b>	<b>53.60</b>	<b>100.00%</b>



Service Revenue (1Q20)	Rev. (MB)	%
Juristic + Living Agent	11.05	3.65%
Project Management (SENA MC)	282.15	93.15%
ACUTE	8.43	2.78%
Other	1.25	0.41%
<b>Total</b>	<b>302.89</b>	<b>100.00%</b>
<b>Grand Total</b>	<b>356.49</b>	

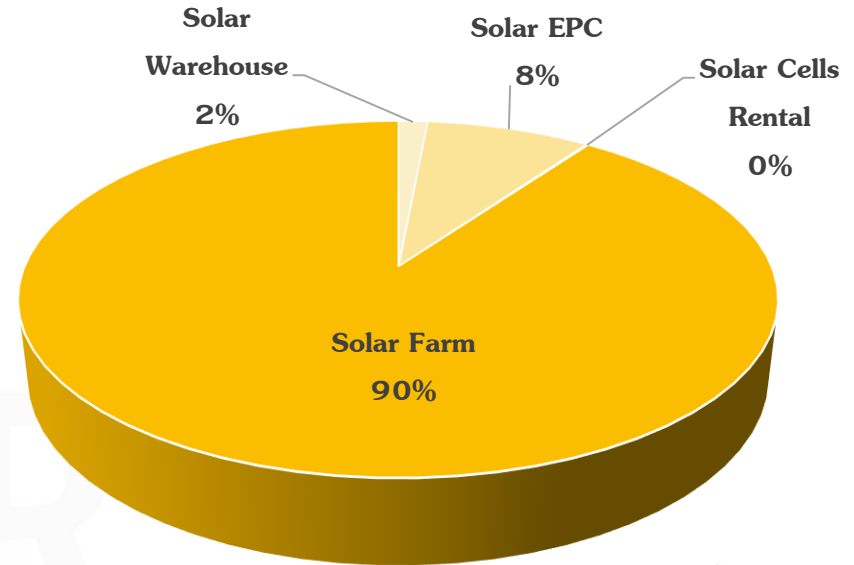


# Solar Business

## Revenue from Solar Business As of 1Q20

Solar Revenue (1Q20)	Rev. (MB)	%
Solar Warehouse	1.66	1.48%
Solar EPC	9.34	8.34%
Solar Cells Rental	0.14	0.12%
Solar Farm	100.82	90.05%
<b>Total</b>	<b>111.96</b>	<b>100.00%</b>

## Revenue from Solar Business



# Agenda



- ❁ Company Overview
- ❁ 1Q'20 Corporate Performance
  - Real Estate Business
  - Recurring Income & Service
- ❁ 1Q'20 Financial Performance
- ❁ Award & CSR



# 1Q20 Company's Revenue

รายได้รวมของบริษัทฯ	มูลค่า (ล้านบาท)
รายได้ธุรกิจอสังหาฯ	565.44
รายได้ธุรกิจเช่าและบริการ	356.49
รายได้ธุรกิจโซลาร์	6.78
รวมรายได้	928.71



# Financial Statement

	Q1 20		Q1 19		2019		2018		2017	
	(MB)	%	(MB)	%	(MB)	%	(MB)	%	(MB)	%
Total Asset	16,732.89	100%	14,815.65	100%	15,098.14	100%	13,697.50	100%	10,732.45	100%
Total liabilities	10,004.05	60%	8,703.35	59%	8,596.06	57%	7,794.41	57%	5,954.34	55%
Total Shareholders' equity of parent	6,311.01	38%	5,698.51	38%	6,080.73	40%	5,486.34	40%	4,724.88	44%
Non-controlling interests	417.83	2%	413.78	3%	421.35	3%	416.76	3%	53.24	1%
Revenue from sales, rental, services & solar	928.71	95%	1,082.41	97%	5,140.49	97%	5,355.48	97%	5,161.05	99%
Other income	47.14	5%	28.31	3%	157.10	3%	184.08	3%	60.19	1%
Total Revenue	975.84	100%	1,110.72	100%	5,297.59	100%	5,539.56	100%	5,221.24	100%
Total cost of sales, rental, services & solar*	468.06	50%	606.88	56%	2,537.71	49%	2,833.64	53%	3,124.86	61%
Gross profit*	460.64	50%	475.53	44%	2,602.78	51%	2,521.84	47%	2,036.18	39%
Selling expenses	49.57	5%	90.45	8%	758.87	15%	626.24	11%	595.36	11%
Administrative expenses	143.88	15%	119.54	11%	550.49	11%	520.88	9%	401.6	8%
Share of profit from associates	34.82	4%	-35.25	-3%	-76.88	-1%	-222.22	-4%	-41.57	-1%
Net profit attribute to Owners of the parent	230.28	25%	159.77	15%	890.05	17%	939.61	17%	742.49	14%
Basic earning per share (Baht)	0.16		0.11		0.63		0.70		0.63	

Remark \* : 1. Percentage of Total cost and Gross Profit were calculated from Revenue from sales, rental, services & solar

: 2. Revenue from sales, rental, services & solar = รายได้หลังหักโปรโมชั่น

# Gross Profit Margin : By Business Type

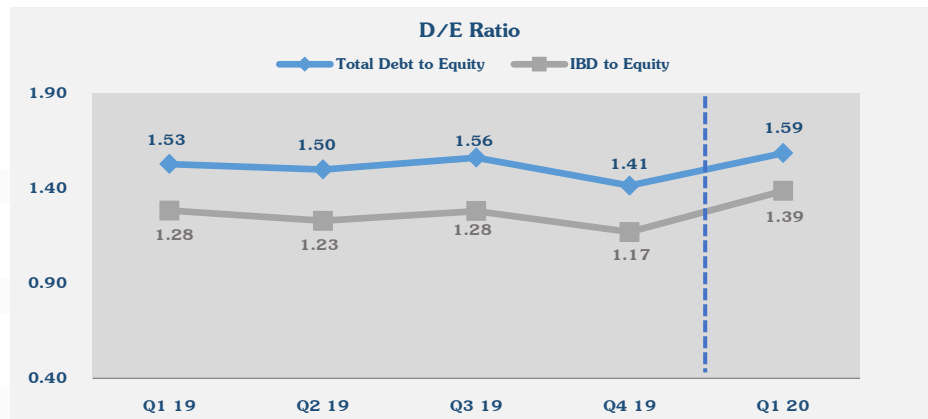
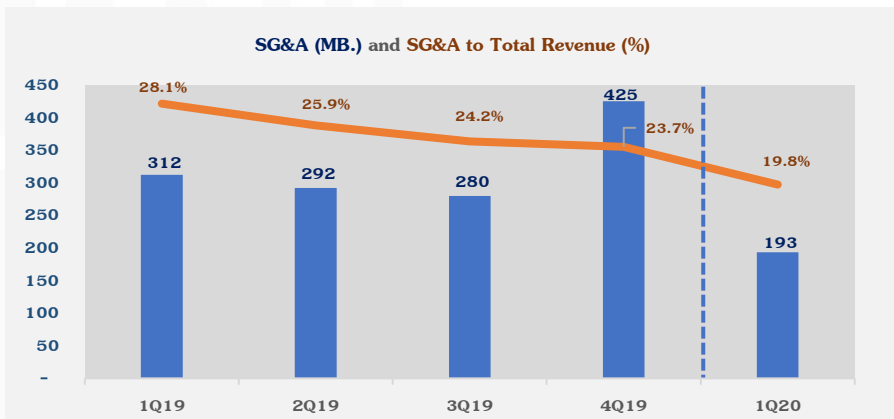
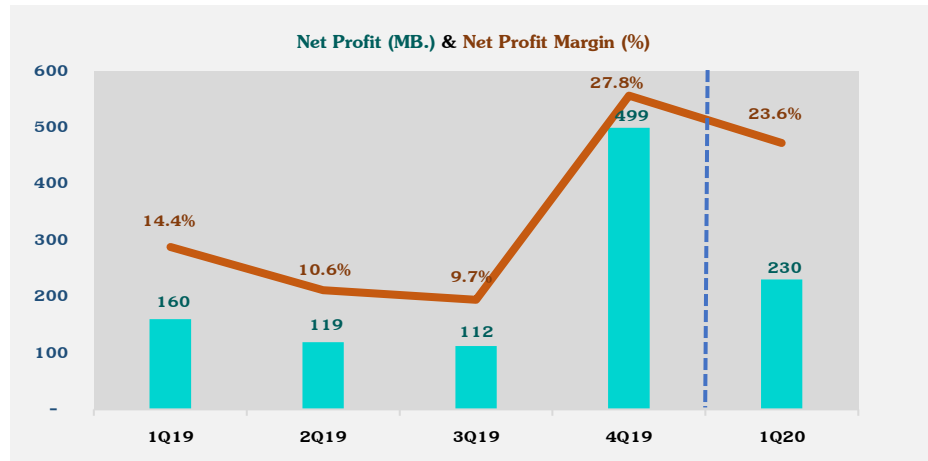
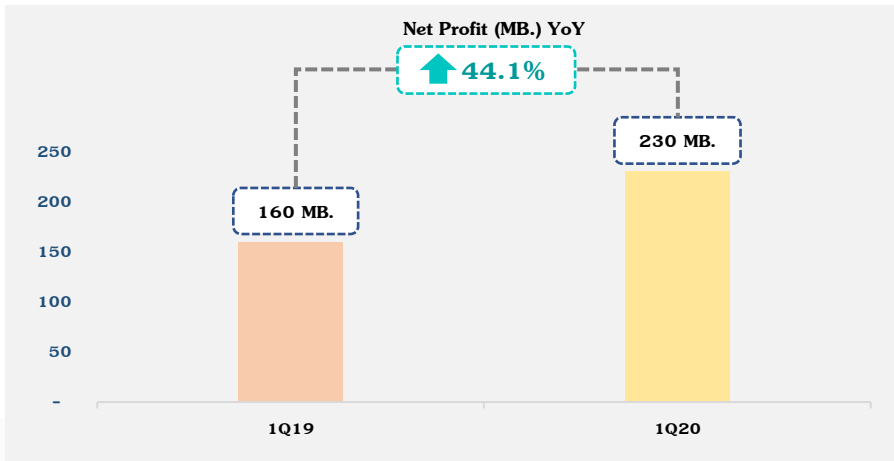
Million Baht

1Q20	Real Estate for Sales	Real Estate Recurring Income	Solar	Total
Revenues	565.44	356.49	6.78	928.71
COGS	370.52	94.53	3.01	468.06
Gross Profit	194.92	261.96	3.76	460.64
Gross Margin	34%	73%	56%	50%

Million Baht

1Q20	Solar Farm	Profit (Loss) Sharing - B.GRIMM SENA (1Q20)	
Revenues	101.72	Net Profit	38.65
COGS	39.37	SENA Shareholding in B.GRIMM SENA Solar Power Ltd	51%
Gross Profit	62.35	Profit (Loss) Sharing from operating (Net profit * % of holding = 38.65*51%)	19.71
Gross Margin	61%		

# Financial Highlight : Financial Ratio



\* Total Revenue = รายได้รวม+รายได้อื่น ๆ

# Agenda



- ❁ Company Overview
- ❁ 1Q'20 Corporate Performance
  - Real Estate Business
  - Recurring Income & Service
- ❁ 1Q'20 Financial Performance
- ❁ Award & CSR

**Award**

# Company Highlight | Award

บมจ.เสนาฯ รับรางวัลจาก พม. เน้นย้ำหลักธรรมาภิบาล “ปฏิบัติเสมอภาคทุกเพศ”



คุณวรรณิกา วุฒิววัฒน์ ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เข้าร่วมมอบใบประกาศเกียรติคุณด้านการ “ส่งเสริมความเสมอภาคและจัดการเลือกปฏิบัติโดยไม่เป็นธรรมระหว่างเพศ” จากคณะกรรมการส่งเสริมความเท่าเทียมระหว่างเพศ กระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (พม.) โดยรางวัลนี้แสดงให้เห็นว่า บริษัทให้ความสำคัญในการประกอบธุรกิจโดยคำนึงถึงหลักธรรมาภิบาล โดยมีการปฏิบัติสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน (CG Code)



**CSR**



## ส่งต่อการให้ด้วยใจ.....สู้ภัยไวรัส COVID-19



มอบหน้ากากอนามัย  
จำนวน 3,000 ชิ้น ให้กับ  
เทศบาลตำบลบางแก้ว



มอบหน้ากากอนามัย  
จำนวน 2,000 ชิ้น ให้กับ  
รพ.ธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ



มอบหน้ากากอนามัย  
จำนวน 2,000 ชิ้น ให้กับ  
โรงพยาบาลศิริราช



มอบหน้ากากอนามัย  
จำนวน 2,000 ชิ้น ให้กับ  
โรงพยาบาลกลาง

# ส่งต่อการให้ด้วยใจ.....สู้ภัยไวรัส COVID-19



**มอบเงินบริจาค**  
**จำนวน 5,000,000 บาท**  
**และหน้ากากอนามัย**  
**จำนวน 2,000 ชิ้น ให้กับ**  
**โรงพยาบาลรามารินทร์**



**มอบเงินบริจาค**  
**จำนวน 2,000,000 บาท**  
**และหน้ากากอนามัย**  
**จำนวน 2,000 ชิ้น ให้กับ**  
**โรงพยาบาลตำรวจ**

# CSR

## ส่งต่อการให้ด้วยใจ.....สู้ภัยไวรัส COVID-19



# โครงการบ้านร่วมทางฝัน 4



<b>ชื่อโครงการ</b>	: บ้านร่วมทางฝัน 4
<b>ที่ตั้งโครงการ</b>	: อยู่ช่วงแยกพัฒนาการ บนถนนเทอดไท ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (สถานีบางแค) 1 กิโลเมตร แขวงบางแค เขตบางแค จังหวัดกรุงเทพมหานคร
<b>เจ้าของโครงการ</b>	: บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด
<b>ขนาดที่ดิน</b>	: 2-0-61.25 ไร่
<b>เริ่มก่อสร้างโครงการ</b>	: ตุลาคม พ.ศ. 2561
<b>ก่อสร้างแล้วเสร็จ</b>	: กรกฎาคม พ.ศ. 2562
<b>กำหนดโอนรับรัฐรายได้</b>	: ไตรมาส 3 พ.ศ. 2562
<b>ลักษณะโครงการ</b>	: คอนโดมีเนียม Low rise สูง 8 ชั้น
<b>จำนวนยูนิต</b>	: 196 ยูนิต
<b>ประเภทสินค้า</b>	: คอนโด Lowrise สูง 8 ชั้น จำนวน หนึ่งอาคาร ห้อง 1 bedroom ขนาดเฉลี่ย 30 ตรม. จำนวน 112 ยูนิต ห้อง 1 bedroom ขนาดเฉลี่ย 35 ตรม. จำนวน 84 ยูนิต
<b>จำนวนที่จอดรถ</b>	: 84 คัน คิดเป็น 42.85 เปอร์เซ็นต์ , และ รวมซ้อนคัน 104 คัน คิดเป็น 53 เปอร์เซ็นต์
<b>สิ่งอำนวยความสะดวก</b>	: สวน 3 ไร่ / ห้องฟิตเนส / ลานออกกำลังกาย / จัดเก็บขยะ / แม่บ้าน / นิติบุคคล
<b>ระบบความปลอดภัย</b>	: CCTV / รปภ./ ระบบควบคุมการเข้า-ออก Access Control ไม่กัระดกทางเข้ารถยนต์ /การควบคุมการใช้บริการส่วนกลาง



# บ้านร่วมทางฝัน 4

## เพื่อ รพ.รามาริบดี

คอนโดคุณภาพ ที่ขยายความสูงด้วย  
หน้ากว้าง 5.2 เมตร

อยู่อย่างมีสุขและให้เต็มที่กับความสุขกับ โครงการ  
บ้านร่วมทางฝัน 4 ที่รอคุณมาครอบครอง พร้อม  
ความสุขทวีคูณมากขึ้น เพราะได้คุณเป็นส่วนหนึ่งที่  
ส่งต่อความสุขตอบแทนสังคมร่วมกับเรา



คุณก็มีส่วนร่วม  
ในการสนับสนุนและ  
“แบ่งปัน” ได้



เริ่มต้นด้วย “สวนสุขภาพ”



เดินทางโดยเรือด้วย “ท่าเรือ” ในโครงการ



เข้าเมืองสะดวกด้วย “รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน”



# Pre-Sale 16-17 May 2020



Sales Plan											Sales Plan											Sales Plan											Sales Plan														
Type D											Type D											Type E											Type E														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.32	0.33	0.34	0.35	0.36	0.37	0.38	0.39	0.40	0.41	0.42	0.43	0.44	0.45	0.46	0.47	0.48

**ยอดจองกว่า 60%**

0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.32	0.33	0.34	0.35	0.36	0.37	0.38	0.39	0.40	0.41	0.42	0.43	0.44	0.45	0.46	0.47	0.48
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

☎1775 # 34  
sena.co.th

MADE FROM HER

SENA DEVELOPMENT



Project Name	Total		Presales		Transfer		Remaining		Backlog	
	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)
โครงการบ้านร่วมทางฝัน 4	196	294	117	173	-	-	79	121	117	173

**Pre-sales = 60%**

**THANK YOU**